



ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΡΟΜΙΣ
Πα9	1,20:1	2	8,30	0,70:1		
Ka5	1,00:1	3	13,50	0,50:1		
Ka6	0,90:1	2	10,00	0,50:1		
Ka8	0,60:1	2	10,00	0,35:1		§ 11.5.3 & 20.5.3
Εβ5	1,20:1	3	13,50	0,50:1	ΚΕΠ, ΠΕΚ, Ι, ΙΙΙ	
Εβ5α	1,20:1	3	11,30	0,50:1	ΚΕΠ, Ι	
Εβ	Μόνο αν συντάσσεται αντίθεση, για κατοικία της απορροφούσας ζώνης ανάπτυξης				ΚΕΠ, ΤΕΚ	
By2	0,90:1	2	-	0,60:1	Κατηγορίας Α	§ 6.7.11 & 13.5.3 & 13.6 & 13.8 & 13.11.1 & 13.14.4
B4	0,90:1	2	-	0,60:1	Κατηγορίας Β	§ 13.14.2 & 13.14.3
B55	0,90:1	2	-	0,60:1	Κατηγορίας Β	§ 13.14.2 & 13.14.3
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1		§ 11.5.3 & 11.6.4 & 20.5.2 & 20.5.3 & 30.8.6
Γα4α	0,10:1	2	7,00	0,10:1		§ 6.7.13 & 11.6.1
Γγ1	0,30:1	2	7,00	-		§ 19.2.1
Δα1	0,005:1	1	5,00	0,005:1		§ 11.5.3 & 20.5.2 & 20.5.3
Δα2	0,01:1	1	5,00	0,01:1		
Δα3	0,05:1	1	5,00	0,05:1		
Αα1	0,20:1	3	-	0,20:1		
Αα4	0,50:1	3	-	0,30:1		
ΠΑΑ	0,10:1	2	7,00	0,10:1		§ 5.2.5.2.2 & 20.5.1
						§ 8.6.1

Πα : Περιοχές Πυρήνων (συνεχές σύστημα δόμησης)
 Κα : Περιοχές με επικρατούσα χρήση την Κατοικία
 Εβ : Εμπορικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες εκτός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής
 Βα : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)
 Βγ : Ειδική Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού οχληρίας)
 Βδ : Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)
 Γα : Αγροτικές Ζώνες
 Γγ : Κτηνοτροφικές Ζώνες
 Δα : Ζώνες Προστασίας (Ελεύθεροι Χώροι Πράσινου, Πάρκα, Δασική Γη, Αρχαιολογικοί Χώροι, Χώροι Φυσικής Καλλονής, Απομονωτικές Λοριδές κ.λπ.)
 Αα : Δημόσιες και Άλλες Χρήσεις (Στάδια, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτίρια, Πολιτιστική Υποδομή κ.λπ.)
 ΠΑΑ : Ειδική Ζώνη Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λευκοσίας

Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας από τις προνοιές του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερης κλίμακας διαθέσιμα κτηματικά σχέδια

- Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (Π.Ε.Χ.)
- Κεντρική Εμπορική Περιοχή (Κ.Ε.Π.)
- (α) Βασικές Λεκάνες Απορροής Ομβριων Υδάτων - § 6.7.9
- (β) Τήρηση Οικοδομικής Γραμμής 6 μέτρα - § 12.10.1(α)
- (γ) Λοριδα Προστασίας Βιομηχανικής και Βιοτεχνικής Ζώνης Κατηγορίας Β - § 6.7.5 & 13.14.1
- (δ) Λοριδές Προστασίας Σηράγων/Λαγουμιών Αρδευτικού Έργου - § 6.7.7
- (ε) Περιοχή Εξόρυξης Αργίλου/Μάρμας - § 19.2.1.5, 25.1, 25.2 & 25.3
- (στ) Περιοχές Προστασίας Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λευκοσίας - § 6.7.1
- (ζ) Λοριδα Απαγόρευσης Ανάπτυξης - § 13.14.4
- (η) Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων - Κεφάλαιο 30
- (θ) Στρατιωτική Εγκατάσταση και Διαβούλευση με Υπουργείο Άμυνας - § 20.5.2
- (ι) Πεδίο Βολής και Διαβούλευση με Υπουργείο Άμυνας - § 11.5.3 & § 20.5.3
- (ια) Περιοχή και Διαβούλευση με Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - § 6.7.15, 6.7.16, 11.5.6 & 20.5.6
- (ιβ) Περιοχή και Διαβούλευση με Υπουργείο Άμυνας - § 11.5.4, 20.5.4 & 20.5.5
- (ιγ) Περιοχή και Διαβούλευση με Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - § 6.7.14 & 11.5.5
- (ιδ) Περιοχή Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας και Διαβούλευση με Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων - § 6.7.18

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΣΕΡΙΟΥ 2024
(Εγκριμένο)

Πολεοδομικές Ζώνες

Ν.Τ.Σ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
 Όχι σε Κλίμακα Ιούλιος 2024 6